



K3

Wanraaij 2 • 6673 DN Andelst  
Postbus 200 • 6660 AE Elst (Gld.)  
T 024 348 88 00 • F 024 348 88 08  
info@k3.nl • www.k3.nl

Provincie Drenthe  
Team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Postbus 122  
9400 AC ASSEN

DATUM 21-1-2022

BEHANDELD DOOR



ONZE REFERENTIE 2022.024,

BETREFT Aanvullende gegevens aanvraag Wnb-vergunning uitbreiding zandwinning Amerika  
(zaaknr. 202101157)

Geachte

Op 24 november jl. hebben wij uw schrijven ontvangen met het verzoek tot het aanleveren van aanvullingen op onze aanvraag om een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming voor de uitbreiding van zandwinning Amerika. Middels deze brief willen wij hierbij de benodigde gegevens aanleveren.

Ten aanzien van stikstof:

1. Het is niet duidelijk of  tekenbevoegd is namens K3delta. Graag bewijs hiervoor aanleveren (bijv. kvk uittreksel) of via machtiging aantonen dat  de aanvraag namens k3 delta indient. Indien blijkt dat dit niet het geval is, dan graag een machtigingsformulier invullen. Dit formulier is te vinden op onze website:  
<https://www.provincie.drenthe.nl/@125292/natuurvergunning/>

*Zie in de bijlage het gevraagde KvK uittreksel.*

2. Het adres van het voornemen op het ondertekeningsformulier komt niet overeen met het adres op het aanvraagformulier. Wij verzoeken u aan te geven op welk locatieadres het project plaatsvindt en indien van toepassing dit aan te passen in het ondertekeningsformulier.

*De locatie van het project heeft geen officieel adres, maar ligt bij  
Oudestreek (ongenummerd)  
9354 AE Zevenhuizen*

*\*Dit adres is aangepast op zowel het aanvraag- als het ondertekeningsformulier.*

3. Tiny houses worden in de aanvullende toetsen uitgesloten / zijn niet onderdeel van het plan. Een bijbehorende parkeerplaats wordt echter wel meegenomen in het project/ de uiteindelijke gebruiksfase. Het is onduidelijk of de parkeerplaats (ongeacht de tiny houses) nu wel of niet wordt geplaatst. Wordt de parkeerplaats ook gebruikt voor bijv.

gebruik van wandelpaden? Graag consistent omgaan met het aansluiten van tiny houses en toelichten.

*De parkeerplaats wordt in de toekomst eventueel ook gebruikt als start- en eindpunt van wandelroutes. Het realiseren van kleinschalige voorzieningen ten behoeve van extensieve recreatie behoren tot de bouwfase, waarvoor een partiële vrijstelling geldt. Dit staat ook toegelicht in § 3.3 van het 'Onderzoek stikstofdepositie uitbreiding zandwinning Amerika' van september 2021.*

*In § 1.1 is aangegeven dat tiny houses geen deel uitmaakt van de concrete vergunningsaanvragen.*

4. In de gebruiksfase wordt de verkeersaantrekkende werking als gevolg van wandelpaden en mtb-route als niet noemenswaardig benoemd. Wij verzoeken u om dit alsnog mee te nemen in de stikstofberekeningen.

*Voor de mogelijke verkeersaantrekkende werking in de gebruiksfase is een stikstofberekeningen uitgevoerd. Zie bijlagen IX en X van het 'Onderzoek stikstofdepositie uitbreiding zandwinning Amerika' van september 2021.*

*In § 4.5 staat de bijbehorende toelichting.*

5. Ten aanzien van bemeste percelen:
  - a) Graag het bestemmingsplan toevoegen die gold ten tijde van referentiedatum. Graag de voorpagina van het bestemmingsplan (waardoor duidelijk wordt vanaf wanneer het bestemmingsplan geldig was) meesturen en een bestemmingsplankaart met duidelijke legenda en bron aan welk bestemmingsplan de kaart is gekoppeld. Eventueel ook de uitdraai van de bijbehorende bestemmingsplanregels meenemen.

*De gemeente Noordenveld heeft de relevante stukken uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Norg' (vastgesteld in 1999) aangeleverd (zie afbeeldingen in de bijlage). Agrarisch gebruik ter plaatse van het projectgebied was destijds mogelijk op basis van de bestemming 'jonge veldontginningen'.*

*De gemeente Noordenveld geeft verder aan dat het plangebied in het voorgaande bestemmingsplan (uit 1938!) door een gebrekkig detailniveau moeilijk te herleiden is. Echter, op een oude luchtfoto is te zien dat het projectgebied ten tijde van de referentiedatum ook al agrarisch in gebruik was. Zie Figuur 3 in het 'Onderzoek stikstofdepositie uitbreiding zandwinning Amerika' van september 2021.*

- b) Eveneens de bestemmingsplannen die nadien zijn geweest (kaartje + voorpagina) meesturen.

*Het bestemmingsplan na 1999 betreft het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Noordenveld' (vastgesteld op 17-04-2013). De kaart met voorpagina is als aparte bijlage toegevoegd.*

*Het vigerende bestemmingsplankaart was al als iiguur 2 opgenomen in het 'Onderzoek stikstofdepositie uitbreiding zandwinning Amerika' van september 2021.*

- c) Voor de percelen van eigenaar 1 wordt uitgegaan van lagere bemestingswaarden. Graag uitgaan van de (laagst) maximale toegestane bemestingswaarden sinds referentiedatum. Dit hoeft niet verder onderbouwd te worden met bemestingsgegevens (zoals CRV Mineraal etc). Graag doorvoeren in de relevante AERIUS-berekeningen.

*In de verschilberekening is uitgegaan van de (laagst) maximale toegestane bemestingswaarden. In de verschilberekening is zelfs conservatief uitgegaan van alleen de emissie als gevolg van dierlijke mest. In de praktijk is de hoeveelheid meststoffen (dierlijk, organisch en kunstmest) vele malen hoger.*

6. Ten aanzien van soortenbescherming:

- a) Kunt u aangeven of de komende 5 jaren alleen activiteiten plaatsvinden in het gebied waar de uitbreiding plaatsvindt, of vindt er ook in het huidige plangebied (nieuwe) activiteiten plaats zoals aanleg vlonderpad/mtb-route? Indien het laatste het geval is, dient hier rekening mee gehouden te worden in de natuurtoets en werkprotocol. Graag toelichten.

Er vinden de komende 5 jaren geen activiteiten buiten het uitbreidingsgebied plaats.

7. Ten aanzien van NNN/soortenbescherming:

- a) In de aanvullende gegevens zijn de hydrologische uitkomsten verwerkt in de natuurtoets. De uitgangspunten in de hydrologische berekening zijn echter niet juist gebleken, zie ook het commentaar op het rapport, van 7 september rapport versie 17 augustus. Graag de uitkomsten van de nieuwe / juiste hydrologische berekening verwerken in de natuurtoets, zodat duidelijk wordt of er effecten zijn op zowel NNN als soortenbescherming. Daarbij graag rekening houden met het volgende punt.

*Zie de gevraagde actualisatie van de natuurtoets in de bijlage.*

- b) In de natuurtoets wordt verwezen naar maatregelen om verdrogingseffecten te mitigeren. Uit de natuurtoets valt niet te halen of deze mitigerende maatregelen zijn doorberekend. Graag deze mitigerende maatregelen uitwerken / doorrekenen in het geohydrologisch rapport.

*In de bij a genoemde actualisatie zijn ook de effecten van de mitigerende maatregelen uitgewerkt en doorgerekend.*

- c) Daarnaast wordt in de natuurtoets verwezen naar expert judgement, het is niet duidelijk waar en hoe deze expert judgement tot stand is gekomen. Graag nader toelichten.

*De beoordeling is nu uitgevoerd op basis van de doorrekening van de mitigerende maatregelen (zie ook antwoord bij vraag 7b). Dit is ook als zodanig aangepast in de natuurtoets.*

Wij vertrouwen erop dat u de vergunningsaanvraag met bijgaande aanvullende informatie kunt afhandelen. Heeft u naar aanleiding van dit schrijven of aanvullende gegevens toch nog vragen, dan kunt u contact opnemen met [redacted] (via telefoonnummer [redacted] of per e-mail via [redacted]).

Met vriendelijke groet,



K3Delta B.V.

**Bijlagen per WeTransfer:**

- Aanvraagformulier waarop locatieadres van het project is aangepast
- Ondertekening Wnb waarop locatieadres van het project is aangepast
- Foto's oude bestemmingsplannen
- Geactualiseerde natuurtoets
- Uittreksel KvK

**Kopie per e-mail aan:**

- [redacted] (provincie Drenthe) via [redacted]@drenthe.nl
- [redacted] (provincie Drenthe) via [redacted]@drenthe.nl